

A pochi passi da MILANO vendiamo **SPLENDIDA AZIENDA AGRICOLA** con riserva di caccia di circa 370 HA di cui 50 HA a **VIGNETO**, circa 150 coltivati/seminati + bosco ed ampi **LAGHETTI - PRESTIGIOSA CASA PADRONALE** + appartamenti - cantina per imbottigliamento e vari capannoni - attrezzature completissime - ideale come residenza o attività settore turistico / ricettivo proposta unica nel suo genere

LOANO (SV) - posizione eccezionale fronte mare - privato vende stupendo **ATTICO** di nuovissima costruzione in palazzina signorile vicino al porto - ampio soggiorno - angolo cottura - 2 camere - doppi servizi. Ampia terrazza panoramica - solarium personale - impianto di climatizzazione - finiture di pregio - ascensore interno - cantina - posto auto (interno al cancello). Libero immediatamente - richiesta adeguata al valore

TOSCANA MONTECATINI ALTO (PT) vendiamo **VILLA RESIDENZA STORICA** - completamente ristrutturata - aziendale di pregio su 3 livelli fuori terra con parco - piscina - struttura organizzata per **EVENTI AZIENDALI/ PRIVATI - CATERING di LIVELLO ELEVATO**

NORD ITALY - trentennale e affermata **AZIENDA LEADER NELLA PROPRIA NICCHIA DI MERCATO** elevato know-how - certificata ISO prestigioso **IMMOBILE** di circa mq. 4.000 con impianto fotovoltaico - fatturato di € 4.000.000,00 con enormi potenzialità di crescita causa mancato cambio generazionale - esamina proposte di cessione

ADIACENTE MILANO vendiamo **AZIENDA MECCANICA** con **IMMOBILE** ubicazione strategica vicinanza primarie arterie di comunicazione elevato know-how attrezzature completissime - **VERO AFFARE COMMERCIALE/IMMOBILIARE** 70% del fatturato estero

PIEMONTE storica **AZIENDA di PROGETTAZIONE e COSTRUZIONE MACCHINARI e IMPIANTI di DEPURAZIONE ACQUA e ARIA** con sistemi di controllo e ricircolo - notevole know-how - personale specializzato - esamina proposte di aziende o **PARTNER** oppure valuta **JOINT-VENTURE** per consolidamento mercato ed eventuale cessione quote societarie

TOSCANA MONTECATINI TERME zona alta viabilità - vendiamo **IMMOBILE A REDDITO** di 3 piani - attualmente 2 piani già affittati con società affidabili - il terzo in attesa di definire con altre richieste - ottima opportunità per redditività garantita

VAL DI FASSA (TN) stupendo **HOTEL 3 STELLE** di 129 camere - 380 posti letto + **RISTORANTE** di 500 coperti + sale multifunzionali fino a 500 posti + spazi relativi a tutti i servizi utili per dare al cliente una ospitalità al top - antincendio a norma - recentemente ristrutturato cede a reddito o libero

TOSCANA - ottima possibilità investimento per **IMMOBILE A REDDITO** nella piazza centrale di **MONTECATINI TERME** dove all'interno esercita elegante **CENTRO ESTETICO** con ulteriori spazi per palestra in progetto - attività in vendita con l'immobile a parte

NORD ITALIA - AZIENDA COMMERCIALE CONTENITORI in **PLASTICA** - area di mq. 4.500 di cui mq. 1.000 **CAPANNONE/UFFICI** - con annessi mq. 10.000 **TERRENO EDIFICABILE** - ben posizionata su mercato italiano ed estero - ampio portafoglio clienti consolidati rapporti con principali produttori del settore - valuta proposte di cessione

PIEMONTE - AZIENDA storica operante settore **MODELLI di STILE e PROTOTIPI** valuta cessione delle strutture ed attrezzature di ultima generazione - **IMMOBILE** di MQ 1.600 con aree di accesso, uffici, zone lavorazione e presentazione di grandi dimensioni - posizione unica - investimento sicuro - trattative rigorosamente riservate

Tra **ALESSANDRIA NOVI LIGURE** e **OVADA SOCIETA'** valuta la **CESSIONE di IMPONENTE AZIENDA AGRICOLA 63 ETARI** **CORPO UNICO** con MQ. 15.000 **COPERTI** inclusa villa comprendente 4 appartamenti indipendenti posizione panoramica dominante sulla brettella di Predosa date le caratteristiche la proprietà è **IDONEA PER MOLTEPLICI USI e COLTIVAZIONI**

TRENTINO - VAL DI SOLE (TN) grazioso **HOTEL *** superior** di 37 camere + 1 suite con possibilità di costruire ulteriori 10 stanze - posizione privilegiata vicinissima alle terme e agli impianti di risalita - struttura completamente a norma e curata nei dettagli centro benessere con piscina interna, centro estetico e massaggi - ampio giardino, parco giochi e parcheggio di proprietà - esamina proposte di cessione

NORD ITALIA **AFFERMATA E VENTENNALE AZIENDA DI PRODUZIONE ARTICOLI MEDICALI** - leader nella propria nicchia di mercato - bene introdotta nei migliori ospedali del Triveneto - bilanci in utile - ottima redditività esamina proposte di cessione totale

PROVINCIA DI COMO adiacente uscita Lomazzo vicinanza Milano vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** costituito da **CAPANNONE** di mq. 1.000 e **PALAZZINA UFFICI** di mq. 400 - il tutto in perfetto stato di manutenzione, immagine di prestigio su **AREA** di mq. 2.400 da trasferire **STORICA AZIENDA** ad elevato know-out **SETTORE PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE MACCHINARI in ACCIAIO INOX** per **LAVAGGIO** applicabili in svariati processi produttivi ideale anche per dirigenti di azienda

NORD ITALIA aviatissima **AZIENDA di ALLESTIMENTI ED ARTICOLI PER LE FESTE** ottimamente organizzata e gestita - fatturato in crescita - enorme mercato di riferimento causa problemi personali esamina proposte di cessione

BELLUSCO (BG) in ottima posizione logistica e ad un prezzo interessantissimo - cede **CAPANNONE** di mq. 1.900 su area di mq. 3.500

Tra **MILANO** e **GENOVA** storico **PASTIFICIO ARTIGIANALE** **PRODUZIONE di ALTA QUALITÀ e di ECCELLENZA** marchio registrato già programmato per il franchising - clientela fidelizzata e selezionata esamina proposte per la vendita con **IMMOBILE POLIVALENTE** di circa MQ 400 comprendente laboratorio e abitazione, ampia superficie idonea per **B&B** e **RISTORAZIONE** - parco di MQ 5.000 parzialmente edificabile

FRILVI VENEZIA GIULIA - stupendo **HOTEL** di 216 posti letto completamente a norma - posizione logistica strategica - vicino piste di sci - zona in forte espansione turistica e con forte carenza di strutture alberghiere - piscina - **SPA** con diverse sale polivalenti ottimo fatturato con enormi potenzialità di crescita cede causa mancato cambio generazionale

TRA PAVIA e VOGHERA BELLISSIMA STRUTTURA IMMOBILIARE di recente costruzione uso **COMMERCIALE/ARTIGIANALE POLIVALENTE** di MQ 500 + parcheggio riservato vendesi a prezzo inferiore al suo valore ed attualmente a reddito

ROMA PROVINCIA importante centro vendesi ottimo **BAR LABORATORIO PASTICCERIA - SALA SLOT - PATENTINO TABACCHI** - posizione strategica - incassi molto oltre la media - trattative riservate

PROVINCIA PAVIA vendesi importante **AZIENDA AGRICOLA** con **CASA PADRONALE** vari cascinali e casolari di ampie superfici polivalenti - idonea a coltivazioni biologiche di alta qualità e allevamenti intensivi certificati

TOSCANA zona **ALTO CASENTINO** proponiamo vendita **TABACCHI EDICOLA GIOCHI** con alto aggio in quanto unico nella zona - bassi costi di gestione - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

MOLISE - CAPRACOTTA (IS) cediamo **HOTEL** in ottima posizione centro paese con 30 **CAMERE - TERRENO EDIFICABILE** di MQ 7.000 attiguo - buona rendita

PUGLIA - AZIENDA OFFICINA COSTRUZIONI AERONAUTICHE - stabilimento industriale superficie coperta di mq. 1.400 - parco macchine 20 centri di lavoro **CNC** sino a mm 5.000 - know-how ventennale - personale altamente specializzato - commesse nazionali ed internazionali si valutano proposte di cessione **CON o SENZA IMMOBILE** - oppure si ricerca **SOCIO**

ROMA PROVINCIA vendesi aviatissima **SCUOLA MATERNA** con relativo immobile di competenza - perfette condizioni - ampio parco - posizione strategica

PROVINCIA PAVIA - Lomellina posizione centrale vendesi grazioso **RISTORANTE PIZZERIA** con forno a legna - 40 posti climatizzati - ottimamente avviato con clientela locale fidelizzata - sicuro investimento lavorativo con ottimo reddito per nucleo familiare

NOVARA posizione centralissima pedonale vendesi stupendo **BAR CAFFETERIA TAVOLA FREDDA** completamente nuovo - 50 posti climatizzati + dehor - locale di tendenza - ottimi incassi in continua crescita - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - richiesta inferiore al suo valore - possibilità pagamento con lunghe dilazioni

PUGLIA - SALENTO a pochi km da **LECCE** cede **IMMOBILE ARTIGIANALE** prospiciente strada provinciale - pianoterra mq. 900 + seminterrato mq. 1.100 + piano primo mq. 250 - struttura in muratura adattabile a ricezione/ristorazione - ottimo investimento

CHIETI SCALO (CH) zona industriale, proponiamo la vendita contestuale o separata di 2 unità immobiliari ad uso **UFFICIO** frazionabile in 3° ed ultimo piano di noto centro direzionale 1° unità di mq. 400 frazionabile e provvista di posto auto 2° unità di mq. 250 (attualmente a reddito) - richiesta inferiore all'attuale valore di mercato

PUGLIA - PROVINCIA DI FOGGIA - cede **AZIENDA AGRICOLA** con **8 LINEE di PRODUZIONE/LAVORAZIONE ORTAGGI** - capannone di mq. 1.500 oltre piazzale mq. 5.000 (edificabili ulteriori mq. 400) prospiciente SP 141 - giro d'affari annuo € 2.000.000,00

CORTINA D'AMPEZZO (BL) cede al miglior offerente **TERRENO** di MQ 10.000

BASILICATA A POCCHI KM DA MATERA cede **ALBERGO 3 STELLE** su 2 livelli oltre terra - composto da 8 camere e 2 appartamenti per totali 24 - annesso **RISTORANTE** con 80 coperti interni + 80 esterni circa mq. 650 coperti + parco piantumato di oltre mq. 2.500 valuta proposte

PROVINCIA di COMO vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa MQ 2.400 su area di MQ 3.000 affittato con ottimo reddito sull'investimento - ubicato vicinanza confine svizzero ottimo stato di manutenzione

CALABRIA - CIRO' MARINA (KR) in zona residenziale cede **IMMOBILE** realizzato all'80% suddiviso in locale **COMMERCIALE** con seminterrato + 2°, 3° e 4° piano per totali MQ 1.000 circa - la struttura si presta ad indirizzi turistico / ricettivi

CANAVESE PROV. TORINO si vende splendida attività di **RISTORAZIONE LOCATION PER BANCHETTI e CERIMONIE** con 600 coperti e vista panoramica unica nel suo genere - parcheggio e aree di servizio commisurate all'attività aviatissima - prenotazioni già acquisite - trattative riservate

CALABRIA - SCALEA (CS) locale **PUB** con bancone bar per **CAFFETERIA** sala interna 60 coperti, saletta con biliardo a stecche - giardino attrezzato circa mq. 300 - superficie coperta circa mq. 180 - stile rustico completamente arredato in ottimo stato - valuta proposte

REGIONE UMBRIA vendiamo **STORICO STABILE** ristrutturato adibito a **CASA di RIPOSO** - contesto paesaggistico ineguagliabile - affitto garantito dalla gestione di società specializzata circa mq. 900 mq su terreno di mq. 11.500

VIGEVANO (PV) PIAZZA DUCALE vendesi stupendo **RISTORANTE** con **PIZZERIA** - elegantemente arredato e corredato - 100 posti climatizzati - ottimi flussi di cassa incrementabili sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

PUGLIA - TARANTO zona centrale - storico **BAR CAFFETERIA** recentemente ristrutturato - **RICEVITORIA SISAL LOTOMATICA/BETTER** possibilità di **RISTORAZIONE** - dehor con 25 posti - posizione angolare 3 vetrine valuta anche cessione immobile

PROVINCIA di BOLOGNA causa infortunio invalidante vendiamo **AZIENDA TERMO-IDRAULICA ASSISTENZA CALDAIE** con oltre 1.200 clienti attivi, fidelizzati in 30 anni di operatività - si garantiranno due/tre anni di affiancamento - acquisto adatto ad imprenditori del settore

TRA ASTI e TORINO famosa località richiamo religioso-turistico internazionale storica **PIZZERIA** 90 posti climatizzati - attività ultratrentennale molto conosciuta nella zona - affitto irrisorio - elevato volume d'affari incrementabile - cede garantendo sicuro investimento lavorativo con elevato reddito per nucleo familiare competente

MADE IN ITALY - AZIENDA specializzata in **PRODUZIONE e DISTRIBUZIONE di GELATO** con **DUE MARCHI** di appartenenza riconosciuti a livello europeo - esamina la cessione di un **PUNTO VENDITA** e la cessione **TOTALE** garantendo formule esclusive di produzione e sistemi innovativi di distribuzione

MADE IN ITALY - AZIENDA LEADER INTERNAZIONALE in DISPOSITIVI LASER ad uso domestico per il benessere e l'estetica personale - caratterizzata da **APPARECCHIATURE ALTAMENTE TECNOLOGICHE** senza concorrenza - da vendersi in e-commerce e grande distribuzione in tutti i paesi del mondo esamina **PARTNER** in possesso di reti commerciali consolidate oltre alla eventuale cessione totale

PROVINCIA di TERAMO vendiamo **AZIENDA TERMOIDRAULICA** specializzata in impiantistica civile e industriale - avviamento trentennale e parco clienti fidelizzato - ottime possibilità di crescita - causa mancanza di ricambio generazionale - **IMMOBILE** di proprietà incluso nell'offerta

PROVINCIA PAVIA - importante **LOCALITA' TERMALE** - aviatissima **AZIENDA IMMOBILIARE INDEPENDENTE** (no franchising) - ottimo portafoglio clienti fidelizzato - personale dipendente qualificato - fatturato in continua crescita ottima visibilità - vendesi a condizioni interessanti causa impegno settore costruzioni - affiancamento su richiesta

Avviata AZIENDA specializzata nella **VENDITA ON LINE** per ampliamento di attività **CERCA SOCIO**

Proponiamo **INVESTIMENTO IMMOBILIARE A REDDITO** garantito non inferiore al 5% sul prezzo di vendita richiesto - trattati di **FABBRICATI INDUSTRIALI** provvisti di **PALAZZINA DIREZIONALE** affittati ad azienda di produzione in costante crescita - contatti per ulteriori informazioni

CANAVESE (TO) in IMPORTANTE CITTADINA si vende per motivi familiari - aviatissimo **MARKET** in posizione centrale - affilato famoso marchio **AFFARE UNICO** - investimento sicuro trattative riservate

PROVINCIA di COMO comodo austradsta zona Lomazzo vendiamo con **IMMOBILE PIZZERIA RISTORANTE** unica nel suo genere con gestione professionale ottimi incassi incrementabili

Vendesi presso un CENTRO COMMERCIALE alle PORTE di NAPOLI - avviato **RISTORANTE** con ottimo fatturato e finemente arredato

VICINANZE PAVIA vendesi stupendo **CENTRO ESTETICO** ben avviato ed attrezzato - posizione centrale - ottima visibilità - richiesta modica causa trasferimento immediato - sicuro investimento lavorativo per giovani intraprendenti

IMPORTANTE CITTADINA in PROVINCIA di TORINO - esclusivamente per motivi familiari si cede aviatissima **PARAFARMACIA** all'interno di centro commerciale a pochi minuti dal capoluogo - affare unico per posizione e fatturati - trattative riservate

PROVINCIA ASTI - vendesi nuovissimo **RISTORANTE PIZZERIA GRIGLIERIA A VISTA** - elegantemente arredato e corredato - attrezzature seminuove - posizione di passaggio crocevia con ampio parcheggio - sicuro investimento lavorativo per giovani imprenditori

PUGLIA - SALENTO alle porte di **LECCE** - **SUOLO EDIFICABILE** superficie di MQ 2.500 con **PROGETTO APPROVATO** per la realizzazione di **CASA RIPOSO** per anziani con annessi servizi - 45 posti letto con variante per ampliamento a 70 - prevista sala mensa, palestra ed ambulatori - possibilità consegna chiavi in mano

PUGLIA in comune a 7 km. da **BARI STORICO BAR PASTICCERIA GELATERIA ROSTICCERIA** recentemente ristrutturato - saletta per 35 coperti - elegantemente arredato e dotato di attrezzature nuove - posizione angolare con 3 vetrine su strada principale valuta anche la cessione immobiliare

PROVINCIA REGGIO EMILIA in centro storico vendiamo centenaria **PIZZERIA** con **CUCINA SPECIALIZZATA in GLUTEN FREE** - circa 40 posti a sedere - attrezzature recentemente rinnovate - clientela locale e prevalentemente delle province limitrofe - si garantisce un affiancamento di lunga durata

REGIONE UMBRIA - proponiamo la vendita contestuale o separata di **DUE AZIENDE AGRICOLE: 1° AGRITURISTICA** su 75 ETARI con **VIGNA DOP** - 2 casali con 9 appartamenti indipendenti, un casale padronale, centro aziendale, piscina chiesola del 1.300, laghetto. 2° costituita dal **PIANTO VIGNA DOP** per 30 ettari con terreno circostante di 282 ettari provvisto di casale - inoltre **RICERCHIAMO SOCIO** per la creazione di importanti impianti **A BOMASSE** con progetto in essere già approvato

REGIONE UMBRIA - vendiamo **AZIENDA AGRITURISTICA** costituita da 47 ettari corpo unico con tre vie di accesso - patrimonio immobiliare diversificato caratterizzato da finiture di pregio ed impiantistica di ultima generazione, oltre a fabbricati agricoli volti all'allevamento lavorativo a ciclo completo di **CARNI - VIGNA e CANTINA - FATTORIA DIDATTICA** - ricettivo con somministrazione in ambienti interni ed esterni di forte impatto estetico - oggetto unico nel suo genere

PUGLIA - LECCE in zona centrale altamente visibile **BAR CAFFETERIA ROSTICCERIA** con possibilità di gelateria e ristorazione - posizione angolare con 3 vetrine - 40 posti interni e circa 30 esterni - superficie coperta mq. 200 circa - completamente rinnovato - valuta proposte

MODENA affermata **AZIENDA SPECIALIZZATA in PRODUZIONE di ABBIGLIAMENTO C/TEZI** esamina la vendita del **PROPRIO PATRIMONIO IMMOBILIARE** oltre al subentro di un partner - avviamento trentennale - elevato know-how - brand di alta gamma - investimento adatto sia per società di gestione immobiliare sia per addetti del settore con proprio marchio

CARPI (MO) - affermato **RISTORANTE ITALIANO** specializzato in cucina fusion e di pesce caratterizzata da maestria e qualità con menù e degustazioni alla carta - ambiente esclusivo e raffinato - organizzato a modi champagne - provvisto di dehor estivo - clientela selezionata - unico servizio serale - ottimo volume d'affari - esamina la vendita

COLLINE ASTIGIANE (AT) posizione panoramica ubicata in antico borgo storico **LOCANDA** con **RISTORANTE** conosciuto e segnalato ampie sale banchetti, verande estive coperte, affitto inisorio, lavoro annuale vendesi a prezzo interessante - ideale per famiglia

BASILICATA in BORGO STORICO a pochi km da Matera vendiamo **CASALE** su 3 livelli complessivi mq. 680 circa - in area di pertinenza di mq. 15.000 circa in posizione panoramica ideale per strutture turistico/ricettive

PARMA PROVINCIA vendiamo **TABACCHERIA/RICEVITORIA** con annesso **RIVENDITA ARTICOLI DA REGALO e COSMESI** - annessi ed impianti appena rinnovati - posizione centrale - esiguo costo di affitto - oggi anni superiori ad € 100.000,00

ASCOLI PICENO CENTRO vendiamo **LOCALE ESCLUSIVO** costituito da **BAR TAVOLA CALDA** in locale antico - completamente ristrutturato e arredato - circa 80 mq con 25 coperti interni + 15 coperti esterni fronte mare - valuta proposte di cessione

COLLAZIONE (PG) vendiamo trentennale **ATTIVITÀ di ABBIGLIAMENTO** ubicata in posizione centralissima - brand uomo/donna di primario importanza - bassi costi di gestione - opportunità costata per diretti conduttori con investimento minimo

BRASILE **STATO ESPRITO SANTO - VITO'RIA** vendiamo a prezzo irrisorio **RISTORANTE** specializzato **CUCINA ITALIANA** - garantito supporto anche per inesperti - **VERO AFFARE**

PUGLIA o POCCHI KM da LECCE cede **EDICOLA** in posizione centrale ad alta percorrenza - costi di locazione bassi - ottimo investimento

PROVINCIA di VICENZA - dicennale e molto ben avviata **AGENZIA VIAGGI** - oltre 1250 clienti annuali - biglietti emessi 1300 - posizione centralissima - clientela medio-alta - cede

CALABRIA - IN NOTA LOCALITÀ SUL MARE in PROVINCIA di COSENZA - cede **PARAFARMACIA** con avviamento decennale giro d'affari € 200.000 annui ottimo investimento

PORTO SAN GIORGIO - FERMO storico centro storico di **NOTA LOCALITA' BALNEARE** vendiamo **RISTORANTE** con **WINE BAR** - 40 posti a sedere interni oltre a dehor - ambiente grandiosissimo - durata ed eleganza - completamente rinnovato - aperto tutto l'anno - opportunità esclusiva con minimo investimento